

Znalecký posudek - dodatek

číslo 149/ZP/2014

Dodatek znaleckého posudku č. 149/ZP/2014 rozšířený o přesné vymezení součástí a příslušenství nemovité věci (dostatečně označit, individualizovat a ocenit dle § 336b odst. 2 písm. b o. s. ř., aby takovýto popis včetně konkrétního příslušenství mohl být uveden v dražební vyhlášce.

Rekapitulace:

- Parcela č. St. 514 označená jako zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 71 m², jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 340 s příslušenstvím, které tvoří přípojky na veřejné inž. sítě, vrtaná studna, ČOV, oplocení.

Obvyklá cena 1 500 000,- Kč

- Parcela č. St. 513 označená jako zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 144 m², jejíž součástí je rozestavěná stavba.

Obvyklá cena 60 000,- Kč

- Parcela č. 685/1 označená jako orná půda, s celkovou výměrou 16 924 m², kde cca polovina pozemkové parcely byla územním plánem z r. 2013 označena jako pozemek určený k zastavění – plocha smíšená obytná venkovská, zbylá část zůstává – přírodní plocha.

Obvyklá cena 4 800 000,- Kč

- Parcela č. 685/2 označená jako vodní plocha, s výměrou 1 338 m², jejíž součástí je uměle vytvořená nádrž.

Obvyklá cena 130 000,- Kč

- Parcela č. 685/3 označená jako ostatní plocha, s výměrou 118 m², která se nachází uprostřed vodní plochy jako ostrůvek.

Obvyklá cena 10 000,- Kč

Vlastnictví nemovitých věcí není podle výpisu z katastru nemovitostí omezeno žádným věcným právem

Uvedená zástavní práva spolu s exekucí nebyla ve výsledné hodnotě zohledněna a zaniknou v průběhu exekučního řízení, resp. dražby.

Ing. Petra Kolářová
Staré Jesenčany 94
530 02 Staré Jesenčany

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2. 12. 2008, Spr. 2293/82008 pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady – specializaci nemovitosti, rozpočty stavebních prací.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 149 ZP 2014 – dodatek znaleckého deníku.